



**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна**

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593  
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-218/ 10.01.2007г.

**РЕШЕНИЕ № ВА 26-ПР/ 2007 г.**  
**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху**  
**околната среда**

На основание чл. 93, ал. 3, във връзка с ал. 1, т. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и предоставена писмена информация от възложителя по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)

**РЕШИХ**

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за изграждане на **"Жилищни сгради, обслужващ комплекс и паркинг"**.

**Местоположение на инвестиционното предложение:** в поземлен имот № 62788.31.26, начин на трайно ползване – нива, с площ 13.999 дка, в землището на с. Рогачево, община Балчик

**Възложител:** "АНДОРА ЕСТЕЙТС" ЕООД, гр. Варна  
адрес: бул "Съборни" № 31 А

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на осем броя нискоетажни еднофамилни жилищни сгради, обслужващ комплекс и паркинг.

Територията предмет на инвестиционното предложение попада в потенциално защитена зона от мрежата Натура 2000 - "Батова", код BG 0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Предмет на опазване в зоната са местообитанията на 60 вида птици, както и местообитанията на 26 редовно срещащи се мигриращи птици.

Инвестиционното предложение попада в т. 10 "б" от Приложение 2 на ЗООС.

**МОТИВИ:**

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни изменения в околната среда.
2. Инвестиционното предложение е в съответствие с разрешение на кмета на община Балчик за изработване на ПУП-ПРЗ по реда на Закона за устройство на територията;
3. Имотът граничи с полски път, поради което не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
4. Водоснабдяването е предвидено да се осъществи от съществуващата водопреносна мрежа на района, чрез изграждане на отклонение, а отпадъчните водни количества ще се отвеждат, съгласно одобрена от Общински експертен съвет на община Балчик схема на В и К по карта за възстановената собственост на с. Рогачево.

5. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, посредством полагане на подземен кабел и в съответствие със съгласувана схема на електрозахранване на района.
6. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии. Най-близко разположената защитена територия е резерват "Балтата", намиращ се на около 4 км по права линия. Промяната на предназначението на земеделска земя, предполага известна промяна в условията на предоставяне на храна на местните, зимуващите и мигриращите популации, но реализацията на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху потенциалната защитена зона.
7. В представената от възложителя информация няма данни за наличие на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съществуващи паметници на културата.
8. Строителните отпадъци, в т. ч. излишни земни маси, ще се транспортират по съответни маршрути и ще се депонират на място, определено от Община Балчик; отделеният хумусен пласт ще се съхрани временно на място с цел използване за предвидените зелени площи; по време на експлоатацията битовите отпадъци ще се събират и ще се извозват в съответствие с въведената от общината организация.
9. За инвестиционното предложение писмено са информирани: кмета на община Балчик, кмета на с. Рогачево и засегнатото население с обява поставена на видно място в кметството. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ – Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение

*Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.*

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ–Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок.*

дата: 09.02.2007

ДИРЕКТОР: /П/

**инж. Синан Мехмед**